Landratsamt Regen
- Umweltamt-

Gemeinde Frauenau
- 5. Juli 2021
Nr.

LANDKREIS REGEN ARBERLAND

Landratsamt Regen | Poschetsrieder Straße 16 | 94209 Regen

Sachgebiet 22
im Hause

Sachbearbeiter/in Monika Knauf-Schöllhorn
Zimmer Nr. A 2.13
Telefon 09921/601-306
Fax 09921/97002-306
E-Mail MKnauf-Schoellhorn@lra.landkreis-regen.de

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen / Unsere Nachricht vom	Datum
F004-F90-D7	23-1741-01-01	29.06.2021

Bausachen-Nummer	F004-F90-D7		
Planart	Deckblatt 7: WA/MI Hirschgarten Fl.Nr. 1010/7 etc. Gemeinde Frauenau		
Kommune	Frauenau		
Grundstück(e)	Gemarkung	Flurnummer(n)	/

Vollzug der Naturschutzgesetze;
Vollzug des § 4 Abs. 2 BauGB
Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Flächennutzungsplan-Deckblatt deckt zum Teil den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan mit seinem Allgemeinen Wohngebiet ab. Hier erfolgen die Abarbeitung der Eingriffsregelung und eine Minimierung der Eingriffe bereits detailliert auf der Ebene des Bebauungsplans. Hier besteht ein Einverständnis mit der Planung.
Beide Bereiche liegen nicht im „Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald".
Der Bereich des Mischgebietes greift in eine Fläche ein, die bisher durch einen Übergang zur freien Landschaft mit seinen Hecken und Alleen geprägt war. Es handelt sich um eine artenreiche Extensiv-Wiese, die gemäß Leitfaden „Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft" mindestens in die Kategorie II oberer Wert, das heißt je nach Eingriffsschwere mit den Faktoren 08-1.0 auszugleichen ist.

Aus naturschutzfachlicher Sicht wird eine Bebauung weiterhin als kritisch angesehen.
Die Einstufung des Eingriffs ist mindestens mit den oben genannten Faktoren anzugeben, sollte die Planung weiterverfolgt werden.
Mit dem Flächennutzungsplan ist ebenfalls der Landschaftsplan anzupassen.

Mit freundlichen Grüßen

Knauf-Schöllhorn
Naturschutzreferentin