

Landratsamt Regen

- Umweltamt -



LANDKREIS
REGEN
ARBERLAND

Landratsamt Regen | Poschetsrieder Straße 16 | 94209 Regen

Sachgebiet 22
im Hause

Sachbearbeiter/in Bettina Pritzl
Zimmer Nr. A 2.23
Telefon 09921/601-223
Fax 09921/97002-223
E-Mail BPritzl@lra.landkreis-regen.de

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom
F004-F90-D7 vom 06.04.2021

Unser Zeichen / Unsere Nachricht vom
23-1722-03

Datum
03.05.2021

Bausachen-Nummer F004-F90-D7
Planart Deckblatt 7: WA/MI Hirschgarten Fl.Nr. 1010/7 etc.
Gemeinde Frauenau
Kommune Frauenau
Grundstück(e) Gemarkung Flurnummer(n) /

Vollzug der Immissionsschutzgesetze; Stellungnahme des Technischen Umweltschutzes

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Begründung Ziffer 2.4 wird erwähnt, dass bereits ein Lärmgutachten für die Planungen im MI in Auftrag gegeben wurde.

Im Umweltbericht bei Schutzgut Mensch wird dagegen ohne weitere Prüfung festgestellt, dass sich WA und MI im Einflussbereich des Freibades (18. BImSchV – Sportanlagenlärmschutzverordnung) befinden und für das WA eine schalltechnische Untersuchung im Rahmen des Bebauungsplanes vorliegt.

Im MI soll neben einem bestehenden Gewerbebetrieb ein Fitnessstudio untergebracht werden. Der Planfertiger kommt ohne weitere Prüfung zu dem Ergebnis, dass kein Konfliktpotential besteht.

Im Flächennutzungsplan wird das MI erweitert – unabhängig von der späteren Planung. Der Umweltbericht muss den Nachweis führen, dass neben dem Freibad ein MI möglich ist. Nachdem bereits eine Lärmbeurteilung für das WA vorliegt, kann evtl. hier die Lärmsituation für das MI abgeleitet werden. Es macht außerdem Sinn bereits in diesem Stadium die schalltechnische Zulässigkeit eines Fitnessstudios an der geplanten Stelle abzu prüfen.

Mit freundlichen Grüßen

Pritzl
Umweltschutzingenieurin



Hauptsitz
Poschetsrieder Straße 16
D-94209 Regen
Tel. 09921 / 601-0
Fax 09921 / 601-100

Gesundheitsamt
Guntherstraße 12
D-94209 Regen
Tel. 09921 / 601-420
Fax 09921 / 601-450

Veterinäramt/Verbraucherschutz
Bergstraße 10
D-94209 Regen
Tel. 09921 / 601-403
Fax 09921 / 601-400

Konto
Sparkasse Regen-Viechtach
IBAN: DE15 7415 1450 0000 0020 30
BIC: BYLADEMI333

Internet
poststelle@lra.landkreis-regen.de
www.landkreis-regen.de
www.arberland.de

